



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятого созыва

№ 562

29 апреля 2015 года

Об утверждении Порядка определения
цены продажи без проведения торгов
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципального образования «Город
Глазов»

В соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 48
Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

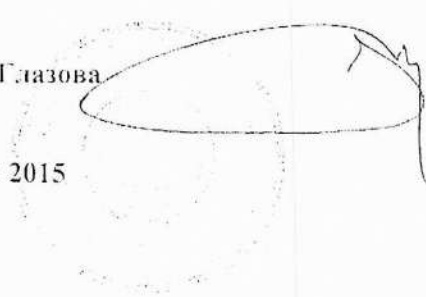
Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи без проведения
торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Глазов».
2. Признать утратившим силу решение Глазовской городской Думы от 29.10.2012
№ 241 «Об установлении порядка определения цены и оплаты земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город
Глазов».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Глазова

город Глазов

«30» апреля 2015



А.В. Вершинин

**Порядок определения цены продажи без проведения торгов
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Глазов».**

1. Цена продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» определяется в размере:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, дачные или садовые дома, гаражи, собственникам указанных объектов;

2) 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в абзаце шестом подпункта 1 пункта 1 настоящего решения. собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.

3) кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

2. Настоящий порядок, за исключением абзаца шестого подпункта 1 пункта 1 и подпункта 2 пункта 1, распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года.
